

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Безбокова, 1/2  
Площадь: 701,00 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	86 774	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	27 769	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	176 911	
8.	- за содержание дома		руб.	99 395	
9.	- за текущий ремонт		руб.	46 104	
10.	- за услуги управления		руб.	31 412	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	153 016	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	151 456	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	1 560	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	239 790	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	37 885	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	53 224	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 468	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	7 571	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	21 619	По графику	руб./кв. м.	2,57
21.4.	Уборка лестничных клеток	8 917	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	421	2 раза в год	руб./кв. м.	0,05
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	30 451	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	6 895	Круглосуточно	кВт*час	4 856
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 382	Круглосуточно	куб.м	20
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	40	Круглосуточно	куб.м	3
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	402	Круглосуточно	куб.м	22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)</b>					
22.	Текущий ремонт	87 931	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	10,45

22.1.	Замена кабеля интерфейса RS-232	3 790,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,45
22.2.	Ремонт крыши над кв. 7	16 118,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,92
22.3.	Ремонт кровли над балконом кв.№7	48 823,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,80
22.4.	Проверка ТС , расходомера	19 200,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,28
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	31 412	Ежедневно	руб./кв. м.	3,73
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	11 410
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	814
35.	Начислено потребителям			руб.	12 360
36.	Оплачено потребителями			руб.	11 371
37.	Задолженность потребителей			руб.	4 688
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	10 244
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	10 944
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	1 022
43.	Начислено потребителям			руб.	18 885
44.	Оплачено потребителями			руб.	17 362
45.	Задолженность потребителей			руб.	6 721
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	23 245
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	23 245
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	2
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	11017